

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI SEMIRESIDENZIALI E RESIDENZIALI A FAVORE DI PERSONE CON DISABILITA'.

LOTTO 1 – SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO DIURNO PER PERSONE CON DISABILITA' PEGASO – PER UN PERIODO DI 24 MESI – CUI S07329610013202500003 – CIG B85707AF99.

LOTTO 2 – SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO DIURNO PER PERSONE CON DISABILITA' CIAO – PER UN PERIODO DI 24 MESI – CUI S07329610013202500002 – CIG B85707B071.

LOTTO 3 – SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO LUNA E DEL CENTRO DIURNO PER PERSONE CON DISABILITA' GEA – PER UN PERIODO DI 24 MESI – CUI S07329610013202500004 – CIG B85707C144.

### VERBALE N. 3

L'anno duemilaventicinque il giorno cinque del mese di novembre alle ore otto, nell'Ufficio del Direttore presso la sede del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali del Pinerolese – Via Montebello n. 39 – Pinerolo (TO), è riunita la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, costituita con Determinazione n. 957 del 04.11.2025, la quale risulta così composta:

- ❖ Dott.ssa Martina Orlando – Responsabile Area Disabilità in servizio presso il C.I.S.S. del Pinerolese – Presidente;

- ❖ Dott.ssa Sara Colombari – Funzionario Tecnico Educatore in servizio presso il C.I.S.S. del Pinerolese – Membro Esperto interno;
- ❖ Dott.ssa Federica Gallo – Dirigente Psicologa presso la S.C. Psicologia – S.S. Psicologia Clinica in servizio presso l'Azienda Sanitari Locale TO3 – Membro Esperto esterno.

Svolge le funzioni di Segretaria Verbalizzante la Dott.ssa Martina Barbero – Funzionario Amministrativo in servizio presso il C.I.S.S. di Pinerolo.

Premesso che:

- con Determinazione n. 805 del 23.09.2025 si è provveduto a individuare la Dott.ssa Monique Jourdan, quale Responsabile Unica del Progetto – R.U.P. – in possesso di adeguata esperienza professionale;
- con Determinazione n. 806 del 24.09.2025 si è provveduto a indire la gara con procedura aperta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 2, lettera a) del D.lgs. 36/2023, al fine di pervenire all'affidamento dei Servizi semiresidenziali e residenziali a favore di persone con disabilità per un periodo di ventiquattro mesi, decorrenti dalla data del 01.01.2026, ovvero dalla data che verrà indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione;
- il Bando di gara è stato regolarmente pubblicato ai sensi della normativa vigente;
- i concorrenti dovevano inserire sulla Piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A. la propria offerta, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 27.10.2025, pena l'esclusione dalla gara;



- con Determinazione n. 592 del 04.11.2025 si è provveduto a:
  - approvare i verbali di gara n. 1 in data 27.10.2025 e n. 2 in data 04.11.2025;
  - disporre l'ammissione alla procedura di affidamento in oggetto - all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui al D.lgs. n. 36/2023 e alla normativa vigente, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali in capo ai singoli concorrenti effettuata, anche per mezzo del subprocedimento inerente al soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del D.lgs. n. 36/2023, dalla Responsabile Unica del Progetto - nei confronti dei seguenti concorrenti:
    - ❖ “Coesa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale” – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018 – con riferimento ai seguenti lotti:
      - Lotto 2 – Servizio di gestione del Centro Diurno per persone con disabilità Ciao – CUI S07329610013202500002 – CIG B85707B071;
      - Lotto 3 – Servizio di gestione della Comunità Alloggio Luna e del Centro Diurno per persone con disabilità Gea – CUI S07329610013202500004 – CIG B85707C144;
    - ❖ “La Tarta Volante Società Cooperativa Sociale Onlus” – Via Pinerolo n. 52, 10060 Bibiana (TO) – P.IVA 02534730011 – con riferimento al seguente lotto:
      - Lotto 2 – Servizio di gestione del Centro Diurno per persone con disabilità Ciao – CUI S07329610013202500002 – CIG B85707B071;
    - ❖ “KCS Caregiver Cooperativa Sociale” – Rotonda dei Mille n. 1, 24122 Bergamo (BE) – P.IVA: 02125100160 – con riferimento al seguente lotto:



- Lotto 3 – Servizio di gestione della Comunità Alloggio Luna e del Centro Diurno per persone con disabilità Gea – CUI S07329610013202500004 – CIG B85707C144;
- ❖ “Società Cooperativa Sociale Interactive” – Via Castello n. 11, 10030 Villareggia (TO) – C.F.: 01164070052/P.IVA: 07861360019 – con riferimento al seguente lotto:
  - Lotto 3 – Servizio di gestione della Comunità Alloggio Luna e del Centro Diurno per persone con disabilità Gea – CUI S07329610013202500004 – CIG B85707C144;
- ❖ R.T.I. Costituendo tra “Multiservice Sud Cooperativa Sociale” – Via Appia n. 206, 85100 Potenza (PZ) – P. IVA: 01650770769 [Mandataria] – e “Città Solidale Consorzio di Cooperative Sociali ETS” – Via del Verde n. 29, 66034 Lanciano (CH) – P.IVA: 02057850691 [Mandante] – con riferimento ai seguenti lotti:
  - Lotto 1 – Servizio di gestione del Centro Diurno per persone con disabilità Pegaso – CUI S07329610013202500003 – CIG B85707AF99;
  - Lotto 2 – Servizio di gestione del Centro Diurno per persone con disabilità Ciao – CUI S07329610013202500002 – CIG B85707B071;
- ❖ “Società Cooperativa Sociale La Testarda Onlus” – Corso Regina Margherita n. 175, 10144 Torino (TO) – P.IVA: 04196750014 – con riferimento ai seguenti lotti:



- Lotto 1 – Servizio di gestione del Centro Diurno per persone con disabilità Pegaso – CUI S07329610013202500003 – CIG B85707AF99;
- Lotto 3 – Servizio di gestione della Comunità Alloggio Luna e del Centro Diurno per persone con disabilità Gea – CUI S07329610013202500004 – CIG B85707C144.

Visti i verbali n. 1 in data 27.10.2025 e n. 2 in data 04.11.2025.

Tutto ciò premesso, la Commissione, insediatasi, prende atto del contenuto del Bando e del Disciplinare di gara, e in particolar modo delle operazioni che dovranno essere svolte in data odierna, prendendo approfondita cognizione delle norme procedurali ivi indicate. Tutti i componenti della Commissione danno atto di non versare in alcuna causa di incompatibilità ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.

La Commissione procede a scaricare dalla piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia S.p.A. la documentazione tecnica rispettivamente presentata dai sopra indicati concorrenti ammessi alla gara, al fine di poter procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel Disciplinare di gara, con il seguente esito:



<b>LOTTO 1 – SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO DIURNO PER PERSONE CON DISABILITA' PEGASO – PER UN PERIODO DI 24 MESI – CUI S07329610013202500003 – CIG B85707AF99</b>	
R.T.I. Costituendo tra “Multiservice Sud Cooperativa Sociale” – Via Appia n. 206, 85100 Potenza (PZ) – P. IVA: 01650770769 [Mandataria] – e “Città Solidale Consorzio di Cooperative Sociali ETS” – Via del Verde n. 29, 66034 Lanciano (CH) – P.IVA: 02057850691 [Mandante]	Sono presenti i documenti di offerta tecnica previsti dal paragrafo 16.1.1 del Disciplinare di gara
“Società Cooperativa Sociale La Testarda Onlus” – Corso Regina Margherita n. 175, 10144 Torino (TO) – P.IVA: 04196750014	Sono presenti i documenti di offerta tecnica previsti dal paragrafo 16.1.1 del Disciplinare di gara

Si rileva che l'elaborato “D – Gestione della sicurezza e delle emergenze” dell'operatore economico concorrente “Società Cooperativa Sociale La Testarda Onlus” – Corso Regina Margherita n. 175, 10144 Torino (TO) – P.IVA: 04196750014 è stato redatto utilizzando n. 4 (quattro) cartelle formato A4, ciascuna di una sola facciata, in modo difforme da quanto indicato dal paragrafo 16.1.1 del Disciplinare di gara, il quale prevede espressamente che l'Elaborato D sia da redigersi utilizzando un numero di cartelle non superiore a 3 (tre), formato A4, ciascuna di una sola facciata, numerate progressivamente, carattere Arial 11, interlinea 2, max 25 righe per pagina, comprese eventuali tabelle e/o allegati.



La Commissione dà quindi atto – in ossequio a quanto disposto dal paragrafo 16.1.1 del Disciplinare di gara, il quale prevede espressamente che: “Eventuali ulteriori cartelle oltre a quelle complessivamente previste per la presentazione dell'elemento in questione non saranno oggetto di esame né di valutazione da parte della Commissione” – che non si procederà all'esame e alla valutazione della pagina n. 4 (quattro) del succitato elaborato.

<p><b>LOTTO 2 – SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO DIURNO PER PERSONE CON DISABILITA' CIAO – PER UN PERIODO DI 24 MESI – CUI S07329610013202500002 – CIG B85707B071</b></p>	
<p>“Coesa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale” – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018</p>	<p>Sono presenti i documenti di offerta tecnica previsti dal paragrafo 16.2.1 del Disciplinare di gara</p>
<p>“La Tarta Volante Società Cooperativa Sociale Onlus” – Via Pinerolo n. 52, 10060 Bibiana (TO) – P.IVA 02534730011</p>	<p>Sono presenti i documenti di offerta tecnica previsti dal paragrafo 16.2.1 del Disciplinare di gara</p>
<p>R.T.I. Costituendo tra “Multiservice Sud Cooperativa Sociale” – Via Appia n. 206, 85100 Potenza (PZ) – P. IVA: 01650770769 [Mandataria] – e “Città Solidale Consorzio di Cooperative Sociali ETS” – Via del Verde n. 29, 66034 Lanciano (CH) – P.IVA: 02057850691 [Mandante]</p>	<p>Sono presenti i documenti di offerta tecnica previsti dal paragrafo 16.2.1 del Disciplinare di gara</p>



<p><b>LOTTO 3 – SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITA’ ALLOGGIO LUNA E DEL CENTRO DIURNO PER PERSONE CON DISABILITA’ GEA – PER UN PERIODO DI 24 MESI – CUI S07329610013202500004 – CIG B85707C144</b></p>	
<p>“Coesa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale” – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018</p>	<p>Sono presenti i documenti di offerta tecnica previsti dal paragrafo 16.3.1 del Disciplinare di gara</p>
<p>“KCS Caregiver Cooperativa Sociale” – Rotonda dei Mille n. 1, 24122 Bergamo (BE) – P.IVA: 02125100160</p>	<p>Sono presenti i documenti di offerta tecnica previsti dal paragrafo 16.3.1 del Disciplinare di gara</p>
<p>“Società Cooperativa Sociale Interactive” – Via Castello n. 11, 10030 Villareggia (TO) – C.F.: 01164070052/P.IVA: 07861360019</p>	<p>Sono presenti i documenti di offerta tecnica previsti dal paragrafo 16.3.1 del Disciplinare di gara</p>
<p>“Società Cooperativa Sociale La Testarda Onlus” – Corso Regina Margherita n. 175, 10144 Torino (TO) – P.IVA: 04196750014</p>	<p>Sono presenti i documenti di offerta tecnica previsti dal paragrafo 16.3.1 del Disciplinare di gara</p>





Si rileva che l'elaborato "A – Progetto gestionale e organizzativo del servizio" dell'operatore economico concorrente "Coesa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale" – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018, con riferimento alla parte A.1. relativa alla gestione della Comunità Alloggio Luna, è stato redatto utilizzando, n. 8 (otto) cartelle formato A4, ciascuna di una sola facciata, e n. 6 (sei) righe della nona in modo difforme da quanto indicato dal paragrafo 16.3.1 del Disciplinare di gara, il quale prevede espressamente che l'Elaborato A.1) per ciò che concerne la gestione della Comunità Alloggio Luna sia da redigersi utilizzando un numero di cartelle non superiore a 8 (otto), formato A4, ciascuna di una sola facciata, numerate progressivamente, carattere Arial 12, interlinea 2, max 25 righe per pagina, comprese eventuali tabelle e/o allegati

La Commissione dà quindi atto – in ossequio a quanto disposto dal paragrafo 16.3.1 del Disciplinare di gara, il quale prevede espressamente che: "Eventuali ulteriori cartelle oltre a quelle complessivamente previste per la presentazione dell'elemento in questione non saranno oggetto di esame né di valutazione da parte della Commissione" – che non si procederà all'esame e alla valutazione delle n. 6 (sei) righe della nona pagina del succitato elaborato.

Si rileva che l'elaborato "E – Modalità di raccordo con tutti i soggetti coinvolti e le risorse sociali del territorio" dell'operatore economico concorrente "Società Cooperativa Sociale Interactive" – Via Castello n. 11, 10030 Villareggia (TO) – C.F.: 01164070052/P.IVA: 07861360019 è stato redatto utilizzando n. 5 (cinque) cartelle formato A4, ciascuna di una sola facciata, in modo difforme da quanto indicato dal paragrafo 16.3.1 del Disciplinare di



gara, il quale prevede espressamente che l'Elaborato E sia da redigersi utilizzando un numero di cartelle non superiore a 4 (quattro), formato A4, ciascuna di una sola facciata, numerate progressivamente, carattere Arial 11, interlinea 2, max 25 righe per pagina, comprese eventuali tabelle e/o allegati.

La Commissione dà quindi atto – in ossequio a quanto disposto dal paragrafo 16.3.1 del Disciplinare di gara, il quale prevede espressamente che: “Eventuali ulteriori cartelle oltre a quelle complessivamente previste per la presentazione dell'elemento in questione non saranno oggetto di esame né di valutazione da parte della Commissione” – che non si procederà all'esame e alla valutazione della pagina n. 5 (cinque) del succitato elaborato.

La Presidente procede quindi a illustrare i metodi di attribuzione dei punteggi, così come previsti, per gli elementi discrezionali/qualitativi e tabellari, nei paragrafi 18.1.1 – con riferimento al “Lotto 1 – Servizio di gestione del Centro Diurno per persone con disabilità Pegaso – CUI S07329610013202500003 – CIG B85707AF99”, 18.2.1 – con riferimento al “Lotto 2 – Servizio di gestione del Centro Diurno per persone con disabilità Ciao – CUI S07329610013202500002 – CIG B85707B071” e 18.3.1 – con riferimento al “Lotto 3 – Servizio di gestione della Comunità Alloggio Luna e del Centro Diurno per persone con disabilità Gea – CUI S07329610013202500004 – CIG B85707C144” del Disciplinare di gara.

Si dà atto che, con riferimento al “Lotto 1 – Servizio di gestione del Centro Diurno per persone con disabilità Pegaso – CUI S07329610013202500003 – CIG B85707AF99”, ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 18.1.2 “Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'Offerta Tecnica” del Disciplinare di gara, per quanto riguarda gli elementi di

natura qualitativa, non è possibile procedere mediante l'applicazione del metodo del "Confronto a coppie", poiché le offerte da valutare sono in numero inferiore a tre, e che pertanto si procederà a determinare i coefficienti Cai mediante il calcolo della media dei coefficienti variabili da 0 a 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la scala di valutazione di cui al medesimo paragrafo 18.1.2 del Disciplinare di gara e alla successiva trasformazione della media dei coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

La Commissione quindi stabilisce di procedere all'approfondimento dei vari elaborati relativi all'offerta tecnica mediante la visione, la lettura, lo studio e l'analisi di tutti gli atti tecnici/descrittivi prodotti dai singoli concorrenti, con riferimento al Lotto 1 – Servizio di gestione del Centro Diurno per persone con disabilità Pegaso – CUI S07329610013202500003 – CIG B85707AF99.

Alle ore tredici e minuti quarantaquattro la Commissione sospende i lavori di disamina e studio delle offerte tecniche presentate dai singoli concorrenti, con riferimento al Lotto 1 – Servizio di gestione del Centro Diurno per persone con disabilità Pegaso – CUI S07329610013202500003 – CIG B85707AF99, e dispone di convocarsi per continuare l'esame delle offerte tecniche medesime il giorno cinque novembre duemilaventicinque alle ore quattordici e minuti trenta.

Alle ore tredici e minuti quarantacinque la Presidente scioglie la seduta.

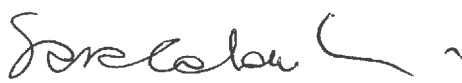


Letto, confermato, sottoscritto.

Dott.ssa Martina Orlando, Presidente

  
\_\_\_\_\_


Dott.ssa Sara Colombari, Componente

  
\_\_\_\_\_

Dott.ssa Federica Gallo, Componente

  
\_\_\_\_\_

Dott.ssa Martina Barbero, Segretaria Verbalizzante

  
\_\_\_\_\_