

Rep. Num.

REPUBBLICA ITALIANA

CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIALI

DEL PINEROLESE

Via Montebello n. 39 – 10064 – PINEROLO (TO)

Tel. 0121/325001 – Fax 0121/3250199

Codice Fiscale e Partita Iva 07329610013

**OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO PER LA GESTIONE DELLA COMUNITA' AL-
LOGGIO LUNA E DEL CENTRO DIURNO PER PERSONE CON DISABILITA' GEA –
PERIODO 01.01.2026 - 31.12.2027 – CIG B85707C144 – CUI
S07329610013202500004.**

L'anno, addì del mese di, presso la sede del Con-
sorzio Intercomunale Servizi Sociali del Pinerolese in Via Montebello n. 39 – Pi-
nerolo, in una sala del 1° piano avanti a me, Segretario del Con-
sorzio Intercomunale Servizi Sociali del Pinerolese, domiciliato per la mia carica
presso la sede consortile, autorizzato a rogare il presente atto in forma pubblica
amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo
18.08.2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti ri-
nunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:
a), nato a il (C.F.), non in proprio,
ma in qualità di del Consorzio Intercomunale dei Servizi Sociali del
Pinerolese, autorizzato a stipulare per conto dell'Ente (Codice Fiscale e Partita
IVA 07329610013), di seguito denominato anche "appaltante", il presente con-
tratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.lgs.
18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

b), nato a il (C.F.), residente in
in n., non in proprio, ma in qualità di,
della, con sede legale in in n., Codice fi-
scale, Partita IVA

PREMESSO CHE

- Il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Progetto di servizio con relativi allegati e Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

- Nel seguito si intende:

- Codice: D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;
- C.S.D.P.: Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- C.I.S.S.: il Consorzio Intercomunale Servizi Sociali del Pinerolese;
- Appaltatore: l'affidatario dell'oggetto dell'appalto.

- Con Determinazione a contrarre n. del si è provveduto a:

- approvare il Progetto di servizio di cui all'art. 41, comma 12, del Codice, relativo alla Gestione della Comunità Alloggio LUNA e del Centro Diurno per persone con disabilità GEA per il periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2027 – CIG B85707C144 - CUI S07329610013202500004;
- approvare il Bando ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati e a indire la gara relativa all'affidamento della Gestione della Comunità Alloggio LUNA e del Centro Diurno per persone con disabilità GEA per il periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2027 – CIG B85707C144- CUI S07329610013202500004;

- determinare di procedere mediante procedura aperta ex art. 71 del Codice individuando, come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del Codice;

- Con Determinazione dirigenziale n. del sono stati approvati i verbali di gara con i relativi allegati e si è proceduto all'aggiudicazione del servizio in oggetto alla ditta, con sede legale in in n., Codice fiscale, Partita IVA

CONVENGONO E STIPULANO

ARTICOLO 1 – PREMESSE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il C.I.S.S. affida - alle condizioni di cui al presente contratto, al Progetto di servizio di cui all'art. 41, comma 12, del Codice, all'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara ed agli atti a questi allegati o da questi richiamati – all'Appaltatore medesimo, che accetta senza riserva alcuna, la gestione della Comunità Alloggio LUNA e del Centro Diurno per persone con disabilità GEA per il periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2027 – CIG B85707C144 - CUI S07329610013202500004.

ARTICOLO 3 – DURATA DELL'APPALTO

1. L'appalto avrà la durata decorrente dal, come meglio specificato dall'art. 2 del C.S.D.P.

2. E' escluso il rinnovo tacito del contratto.

3. In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato

per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

ARTICOLO 4 – OPZIONI

1. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, come meglio specificato dall'art. 3 del C.S.D.P. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

2. Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, i prezzi saranno aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del cinque per cento, in relazione alle prestazioni da eseguire.

ARTICOLO 5 – DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

1. Costituiscono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il Progetto di servizio, approvato con Determinazione dirigenziale n. del

1.2. l'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

1.3. le polizze di garanzia;

1.4. il contratto di nomina dell'Appaltatore quale responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 28 del GDPR 2016/679 dell'Unione Europea.

2. L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare integralmente i suddetti documenti, nonché tutte le norme generali e particolari che regolano i pubblici appalti ed altresì in generale tutte le circostanze principali e accessorie che possono influire sulla regolarità del servizio medesimo.

ARTICOLO 6 – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

1. Il corrispettivo della retta giornaliera pro-capite è determinato in:

* per la Comunità Alloggio LUNA – € (euro/00) IVA esclusa, di cui:

- €/die (euro/....) – pari al 70% dell'importo – quota sanitaria a carico dell'A.S.L. TO 3;
- €/die (euro/....) – pari al 30% dell'importo – quota socio-assistenziale a carico del C.I.S.S. del Pinerolese;

* per il Centro Diurno per persone con disabilità GEA – € (euro/00) IVA esclusa, di cui:

- €/die (euro/....) – pari al 70% dell'importo – quota sanitaria a carico dell'A.S.L. TO 3;
- €/die (euro/....) – pari al 30% dell'importo – quota socio-assistenziale a carico del C.I.S.S. del Pinerolese.

2. L'importo di aggiudicazione per l'appalto inerente la gestione della Comunità Alloggio LUNA e del Centro Diurno per persone con disabilità GEA, per il primo biennio di aggiudicazione, in via presuntiva, calcolato in base alla capienza massima della Comunità Alloggio e del Centro Diurno prevista dal C.S.D.P., è complessivamente pari a € (euro/.....) IVA esclusa, di cui:

▪ € (euro/.....) IVA esclusa, per la

Comunità Alloggio LUNA;

▪ € (euro/.....) IVA esclusa, per il

Centro Diurno per persone con disabilità GEA.

Tale importo deve intendersi del tutto indicativo e pertanto non vincolante per il C.I.S.S. e per l'Azienda Sanitaria Locale TO 3, potendo essere ridotto o aumentato in base alle effettive presenze.

3. Sulla base di quanto stabilito dall'Accordo di programma siglato tra l'Azienda Sanitaria Locale TO 3 e gli Enti gestori afferenti al bacino territoriale della stessa, tra cui il C.I.S.S del Pinerolese, finalizzato all'applicazione della D.G.R. n. 51-11389 del 23.12.2003 "D.P.C.M. 29 novembre 2001, Allegato 1, punto 1.C. Applicazione Livelli Essenziali di Assistenza all'area dell'integrazione socio-sanitaria", la spesa a carico del Consorzio, corrispondente al 30% dell'importo di aggiudicazione, è pari a € (euro/.....) IVA esclusa, di cui:

▪ € (euro/.....) IVA esclusa, per la

Comunità Alloggio LUNA;

▪ € (euro/.....) IVA esclusa, per il

Centro Diurno per persone con disabilità GEA.

4. Tale corrispettivo è comprensivo di ogni obbligo od onere che gravi sull'Appaltatore a qualunque titolo, secondo le condizioni del servizio specificate nel C.S.D.P.

ARTICOLO 7 – PAGAMENTI E CESSIONE DEL CREDITO

1. Il pagamento del corrispettivo a favore dell'Appaltatore avverrà con le modalità di cui all'art. 12 del C.S.D.P.

2. La cessione di ogni credito derivante dal presente appalto è ammessa in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni vigenti in materia.

3. Ciascuna fattura dovrà riportare l'indicazione del CIG (Codice Identificativo di Gara). Le n. 2 (due) fatture dovranno essere intestate al C.I.S.S. del Pinerolese nella percentuale del 30% del costo del Servizio, e dovranno altresì riportare il numero di conto corrente dedicato, postale o bancario, dell'Istituto di credito (e relative coordinate bancarie) presso cui accreditare i pagamenti.

4. Nel caso in cui il Direttore dell'Esecuzione accerti il mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali, ferma l'applicazione di eventuali penalità, il Responsabile Unico del Progetto può sospendere il pagamento all'Appaltatore, previa formale contestazione delle inadempienze rilevate nell'esecuzione del servizio, fino all'esatto adempimento. È facoltà dell'Appaltatore presentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti.

5. Prima di procedere al pagamento delle somme dovute dovrà essere verificata la regolarità contributiva, attraverso l'acquisizione d'ufficio da parte del C.I.S.S. del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), anche attraverso strumenti informatici.

6. La cessione di ogni credito derivante dal presente appalto è ammessa in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni vigenti in materia.

ARTICOLO 8 – OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ARTICOLO 9 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri previsti dall'art. 48.1 del C.S.D.P..

ART. 10 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DELLE RISORSE UMANE

IMPEGNATE NELLE ATTIVITÀ OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO

1. In relazione alle risorse umane impegnate nelle attività oggetto del presente contratto, l'Appaltatore è tenuto a far fronte ad ogni obbligo previsto dalla normativa vigente in ordine agli adempimenti fiscali, tributari, previdenziali e assicurativi riferibili al personale dipendente ed ai collaboratori.

2. Per quanto riguarda i lavoratori dipendenti, l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi retributivi e previdenziali previsti dai corrispondenti C.C.N.L. di categoria, compresi, se esistenti alla stipulazione del contratto, gli eventuali accordi integrativi territoriali.

3. Gli obblighi di cui al comma precedente vincolano l'Appaltatore anche qualora lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti gli accordi o receda da esse, indipendentemente dalla struttura o dimensione del medesimo e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale.

4. In materia di personale si applicano le disposizioni di cui agli artt. 44 e seguenti del C.S.D.P..

ARTICOLO 11 – PENALITÀ

1. In caso di inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore, si applicano le penalità di cui all'art. 23 del C.S.D.P..

ARTICOLO 12 – CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva di euro (...../.....), mediante polizza fideiussoria n. rilasciata il da - Agenzia di Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

2. Si applica in materia quanto disposto dall'art. 117 del Codice.

ARTICOLO 13 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE E COPERTURA ASSICURATIVA

1. L'Appaltatore è sempre responsabile, sia verso il C.I.S.S. sia verso i terzi, di tutti i danni a persone o cose verificatisi nell'esecuzione del contratto, derivanti da cause ad esso imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di alcun compenso.

2. L'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 22 del C.S.D.P., le seguenti polizze assicurative:

- n. emessa da - Agenzia di
- n. emessa da - Agenzia di
- n. emessa da - Agenzia di

ARTICOLO 14 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

1. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 119 del Codice.

2. È vietata la cessione del contratto.

3. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'Appaltatore, si applicano le disposizioni di cui all'art. 120 del Codice.

4. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al C.I.S.S. ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

ARTICOLO 15 – VERIFICA DI CONFORMITÀ

1. La verifica di conformità in corso di esecuzione e finale verrà svolta secondo le modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

ARTICOLO 16 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

1. In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali il C.I.S.S. procede con la risoluzione contrattuale, nei casi e con le modalità di cui all'art. 24 del C.S.D.P.

2. Costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, la violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013 n. 62.

3. In materia di recesso si richiama quanto disposto dall'art. 123 del Codice.

ARTICOLO 17 – CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute al competente Foro di Torino.

ARTICOLO 18 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione del contratto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'Appaltatore.

ARTICOLO 19 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. L'Appaltatore si impegna a predisporre un sistema di gestione del trattamento dei dati idoneo a garantire la conformità al Regolamento Europeo n. 679/2016.

2. Nell'ambito del trattamento dei dati personali connessi all'espletamento delle attività previste, il C.I.S.S., quale titolare del trattamento, così come definito dall'art. 4 del Regolamento UE 2016/679, nomina, attraverso apposito contratto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, l'Appaltatore, Responsabile del trattamento medesimo, ai sensi dell'art. 28 del menzionato Regolamento UE 2016/679. I dati comunicati dal Consorzio dovranno quindi essere utilizzati per le finalità e secondo le modalità indicate

nel contratto di nomina e nel rispetto di ogni obbligo con esso assunto dalle parti.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 1; art. 2; art. 3; art. 4; art. 5; art. 6; art. 7; art. 8; art. 9; art. 10; art. 11; art. 12; art. 13; art. 14; art. 15; art. 16; art. 17; art.18; art. 19.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.