

Rep. Num.

REPUBBLICA ITALIANA

CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIALI di PINEROLO

SERVIZIO RESIDENZIALE PER PERSONE DISABILI: GESTIONE

COMUNITA' ALLOGGIO "LUNA" – PERIODO 01.07.2019 – 30.06.2022

CIG 7869509C41.

L'anno, addì del mese di, presso la sede del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo in Via Montebello n. 39 – Pinerolo, in una sala del 1° piano avanti a me, Segretario del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo, domiciliato per la mia carica presso la sede consortile, autorizzato a rogare il presente atto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:

a), nato a il (c.f.), quale, autorizzato a stipulare per conto del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo (c.f. 07329610013) il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

b), nato a il (c.f.), residente in in n., non in proprio, ma in qualità di della, con sede legale in in n., Codice fiscale, Partita IVA, che agisce come

PREMESSO CHE

- Il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Progetto di servizio con relativi allegati e Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, con prevalenza su queste in caso di contrasto.
- Nel seguito si intende:
 - Codice: D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
 - CSDP: Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
 - CISS = il Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo;
 - Appaltatore = l'affidatario dell'oggetto dell'appalto.
- Con determinazione a contrarre n. 150 del 12.04.2019 si è:
 - approvato il Progetto di servizio di cui all'art. 23, comma 15, del Codice;
 - stabilito di procedere mediante procedura aperta ex art. 60 del Codice individuando, come criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice, dando atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 7, del Codice, l'elemento prezzo assumerà la forma del prezzo fisso e la competizione tra i concorrenti avverrà solo sulla base delle qualità dell'offerta tecnica presentata in conformità alle norme contenute nel bando e nel disciplinare di gara e in funzione dei criteri e dei fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara medesimo. ;
 - sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara con i relativi allegati ed è stata indetta la gara relativa all'affidamento del Servizio

Residenziale per Persone Disabili: Gestione Comunità Alloggio

“Luna” – periodo 01.07.2019 – 30.06.2022 – CIG 7869509C41 ;

- Con determinazione dirigenziale n. del sono stati approvati i verbali di gara con i relativi allegati e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto alla ditta, con sede legale in in n., Codice fiscale, Partita IVA

CONVENGONO E STIPULANO

Articolo 1. Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. Oggetto del contratto

1. Il CISS affida - alle condizioni di cui al presente contratto, al Progetto di servizio con relativi allegati e CSDP, all'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara ed agli atti a questi allegati o da questi richiamati – all'Appaltatore medesimo, che accetta senza riserva alcuna, il Servizio Residenziale per Persone Disabili: Gestione Comunità Alloggio “Luna”

Articolo 3. Durata dell'appalto

1. L'appalto avrà la durata di trentasei mesi decorrenti dalla data indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione, come meglio specificato dall'art. 2 del CSDP.

2. E' escluso il rinnovo tacito del contratto.

3. Il CISS si riserva la facoltà, nel rispetto dell'art. 125, comma 1 lett. f), del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla sottoscrizione del presente contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel Progetto di servizio con relativi allegati

e nel CSDP.

4. Il CISS si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di aggiudicazione, di richiedere la proroga, alle medesime condizioni di cui al presente contratto, per un massimo di mesi sei, periodo necessario per la conclusione di scelta di un nuovo contraente

Articolo 4. Documenti facenti parte integrante del contratto

1. Costituiscono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il Progetto di servizio approvato con determinazione dirigenziale n 150 del 12.04.2019;

1.2. l'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

1.3. le polizze di garanzia;

1.4 il DUVRI;

1.5 il contratto di nomina dell'Appaltatore quale responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 28 del GDPR 2016/679 dell'Unione Europea

2. L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare integralmente i suddetti documenti, nonché tutte le norme generali e particolari che regolano i pubblici appalti ed altresì in generale tutte le circostanze principali e accessorie che possano influire sulla regolarità della servizio medesimo.

Articolo 5. Corrispettivo del servizio

1. Quale corrispettivo per il servizio in oggetto il CISS riconoscerà all'Appaltatore, un importo complessivo per l'intera durata del contratto pari a € (euro/.....) IVA esclusa.

2. Il contratto potrà essere soggetto, a partire dal secondo esercizio, ad adeguamento del prezzo, secondo quanto disposto dall'art. 6 del CSDP.

3. Tale corrispettivo è comprensivo di ogni obbligo od onere che gravi sull'Appaltatore a qualunque titolo, secondo le condizioni del servizio specificate nel CSDP.

Articolo 6. Pagamenti e cessione del credito

1. Il pagamento del corrispettivo a favore dell'Appaltatore avverrà con le modalità di cui all'art. 18 del CSDP.

2. La cessione di ogni credito derivante dal presente appalto è ammessa in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni vigenti in materia.

3. Ciascuna fattura dovrà riportare l'indicazione del CIG (codice identificativo di gara). La fattura dovrà essere intestata al CISS, e dovrà altresì riportare il numero di conto corrente dedicato, postale o bancario, dell'Istituto di credito (e relative coordinate bancarie) presso cui accreditare i pagamenti.

4. Nel caso in cui il direttore dell'esecuzione accerti il mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali, ferma l'applicazione di eventuali penalità, il responsabile del procedimento può sospendere il pagamento all'Appaltatore, previa formale contestazione delle inadempienze rilevate nell'esecuzione del servizio, fino all'esatto adempimento. E' facoltà dell'Appaltatore presentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti.

5. Prima di procedere al pagamento delle somme dovute dovrà essere verificata la regolarità contributiva, attraverso l'acquisizione d'ufficio da parte del CISS del DURC (documento unico di regolarità contributiva), anche attraverso strumenti informatici.

6. La cessione di ogni credito derivante dal presente appalto è ammessa in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni vigenti in materia.

Articolo 7. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore

1. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri previsti dall'art. 31 del CSDP.

2. L'Appaltatore si impegna a custodire e gestire con la diligenza del buon padre di famiglia i locali, le apparecchiature, l'arredamento e gli altri beni durevoli messi a disposizione dal CISS e a restituirli, alla scadenza del contratto, nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati, salvo il naturale deterioramento.

Art. 9. Obblighi dell'Appaltatore nei confronti delle risorse umane impegnate nelle attività oggetto del presente contratto

1. In relazione alle risorse umane impegnate nelle attività oggetto del presente contratto, l'Appaltatore è tenuto a far fronte ad ogni obbligo previsto dalla normativa vigente in ordine agli adempimenti fiscali, tributari, previdenziali ed assicurativi riferibili al personale dipendente ed ai collaboratori.

2. Per quanto riguarda i lavoratori dipendenti, l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi retributivi e previdenziali previsti dai corrispondenti CCNL di categoria, compresi, se esistenti alla stipulazione del contratto, gli eventuali accordi integrativi territoriali.

3. Gli obblighi di cui al comma precedente vincolano l'Appaltatore anche qualora lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti gli accordi o receda da esse, indipendentemente dalla struttura o dimensione del medesimo e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale.

4. In materia di personale si applicano le disposizioni di cui agli artt. 34 e seguenti del CSDP.

Articolo 10. Penalità

1. In caso di inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore, si applicano le penalità di cui all'art. 14 del CSDP.

Articolo 11. Cauzione definitiva

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva di euro (...../.....), mediante polizza fideiussoria n. rilasciata il da - Agenzia di Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

2. Si applica in materia quanto disposto dall'art. 103 del Codice.

Articolo 12. Responsabilità dell'Appaltatore e copertura assicurativa

1. L'Appaltatore è sempre responsabile, sia verso il CISS sia verso i terzi, di tutti i danni a persone o cose verificatisi nell'esecuzione del contratto, derivanti da cause ad esso imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di alcun compenso.

2. L'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 13 del CSDP, polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro n. emessa da - Agenzia di

Articolo 13. Subappalto e cessione del contratto

1. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del Codice.

2. E' vietata la cessione del contratto.

3. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di

azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'Appaltatore, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

4. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al CISS ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Articolo 14. Verifica di conformità

1. La verifica di conformità in corso di esecuzione e finale verrà svolta secondo le modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

Articolo 15. Risoluzione del contratto e recesso

1. In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali il CISS procede con la risoluzione contrattuale, nei casi e con le modalità di cui all'art. 15 del CSDP.

2. Costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, la violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013 n. 62.

3. In materia di recesso si richiama quanto disposto dall'art. 109 del Codice.

Articolo 16. Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute al competente Foro di Torino.

Articolo 17 Spese contrattuali

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione del contratto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'Appaltatore .

Articolo 18. Trattamento dei dati personali

1. L'Appaltatore si impegna a predisporre un sistema di gestione del trattamento dei dati idoneo a garantire la conformità al Regolamento Europeo n. 679/2016.

2. Nell'ambito del trattamento dei dati personali connessi all'espletamento delle attività previste, il C.I.S.S., quale titolare del trattamento, così come definito dall'art. 4 del Regolamento UE 2016/679, nomina, attraverso apposito contratto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, l'Appaltatore, Responsabile del trattamento medesimo, ai sensi dell'art. 28 del menzionato Regolamento UE 2016/679. I dati comunicati dal Consorzio dovranno quindi essere utilizzati per le finalità e secondo le modalità indicate nel contratto di nomina e nel rispetto di ogni obbligo con esso assunto dalle parti.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 1; art. 2; art. 3; art. 4; art. 5; art. 6; art. 7; art. 8; art. 9; art. 10; art. 11; art. 12; art. 13; art. 14; art. 15; art. 16; art. 17; art.18.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.